

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เมื่อปี 2560 โครงการฮอติเคย์ อินน์ วานา นาวา ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ถนนพระภูเก็ตแก้ว (กะทู้-สามกอง) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยบริษัท วานา นาวา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 546/7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคาร สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 253 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยอาคาร 42,641.00 ตารางเมตร โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคาร ปรับรูปแบบการใช้งานในแต่ละชั้น เพิ่มจำนวนห้องพัก 57 ห้อง และเพิ่มพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทั้งหมด 2,536 ตารางเมตร โดยบริษัท วานา นาวา จำกัด มีเจตนารมณ์ในการใช้ประโยชน์ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพัก และร้านค้ามีพื้นที่ใช้สอยรวมเดิม 42,641.00 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น 45,177.00 ตารางเมตร จำนวนห้องพักเดิม 253 ห้องพัก เพิ่มขึ้นเป็น 310 ห้อง

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอติเคย์ อินน์ วานา นาวา ภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 43/2560 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฮอติเคย์ อินน์ วานา นาวา ภูเก็ต ของบริษัท วานา นาวา จำกัด โดยให้บริษัท วานา นาวา จำกัด เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/12099 ลงวันที่ 3 กันยายน 2562 อย่างไรก็ตามโครงการมีการระงับการก่อสร้างตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 จนถึงปัจจุบัน ซึ่งได้ปรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่จอดรถของสวนน้ำอันดามันดาภูเก็ต

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท นิติส ทรัพย์ฉาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซลิดี อินน์ วานา นาวา ภูเก็ต ของบริษัท วานา นาวา จำกัด ระยะก่อสร้าง
- 2.) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3.) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4.) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโซลิดี อินน์ วานา นาวา ภูเก็ต ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสอติเคย์ อินน์ วานา นาวา ภูเก็ต ของ บริษัท วานา นาวา จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกันยายน 2562 ทางบริษัท วานา นาวา จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง แสดงดัง ตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ทั้งนี้จากสถานการณ์โรคระบาดโควิด19 ส่งผลกระทบต่อแผนการก่อสร้างของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงระงับการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 จนถึงปัจจุบันเพื่อประเมินสถานการณ์ใหม่ อย่างไรก็ตาม โครงการยังมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	ก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม								
2	ก่อสร้างงานวิศวกรรมระบบอาคาร								
3	ก่อสร้างงานตกแต่งภายใน								
4	ก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม								
5	ก่อสร้างงานอื่นๆ เช่น คริ้ว, ลิฟต์, สระน้ำ								

ที่มา : บริษัท วานา นาวา จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง						
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณโรงเรียนจจรเกียรติศึกษา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง						
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	-	-	-	-	-	-
5. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	-	-	-	-	-	-
	- ถนนสาธารณะ	-	-	-	-	-	-
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	-	-	-	-	-	-
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
 - ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการระงับการก่อสร้างชั่วคราว

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	-	-	-	-	-	-
8. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ส่วนเกราะ	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	-	-	-	-	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	-	-	-	-	-	-
10. คุณภาพชีวิต	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
	- ห้องปฐมพยาบาล	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	-	-	-	-	-
	- Chain Link และ แผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	-	-	-	-	-	-
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการระงับการก่อสร้างชั่วคราว

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
13. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	-	-	-	-	-
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	-	-	-	-	-
	- ส่วนเกราะ						
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน						
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการระงับการก่อสร้างชั่วคราว

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนมิถุนายน 2568 พบว่า โครงการระงับการก่อสร้างโครงการตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 จนถึงปัจจุบัน และปรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับสวนน้ำอันดามันดาภูเก็ตที่อยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการ สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

